Checkliste für Bauherren

Sie beabsichtigen ein Haus zu errichten und haben Fragen zur Entwässerung? Die unten aufgeführten Themen sollen Sie bei Ihren Planungen unbedingt betrachten. Unser Team der Grundstücksentwässerung bietet Ihnen hierzu kostenlose Beratung und hilfreiche Tipps.

Erschließung

Frage	erledigt ✓
Ist das Grundstück bereits durch einen Kanalhausanschluss erschlossen?	
Liegt bereits eine Kanalanschlussleitung auf meinem Grundstück, die genutzt werden kann?	
Erfolgt die Entwässerung über ein Trenn- oder Mischwassersystem?	
Wird ein Kanalanschlussbeitrag erhoben? Wenn ja, wie hoch ist dieser?	
Kann die Entwässerung im freien Gefälle in Richtung Straße erfolgen?	
Wo genau liegt der öffentliche Kanal, an den ich anschließen kann?	
Welche Firmen dürfen meinen Kanalanschluss herstellen?	

Entwässerungsgebühren

Frage	erledigt ✓
Wie kann ich dauerhaft Abwassergebühren einsparen?	
Was kann ich mit meinem anfallenden Regenwasser machen? (Versickerung, Regenwassernutzung, Brauchwassernutzung)	
Welche Möglichkeiten der Oberflächengestaltung von befestigten Flächen habe ich?	

Rückstausicherheit/ Überflutung

Frage	erledigt ✓
Wie kann ich mein Gebäude gegen Abwasserrückstau sichern?	
Wie kann ich mein Gebäude/Grundstück gegen oberflächliche Überflutung sichern?	

Wartung / Instandhaltung

Frage	erledigt ✓
Wie ist meine Entwässerungsanlage zu warten bzw. instand zu halten?	

Allgemeine Planungen

Frage	erledigt ✓
Was muss ich beachten, wenn ich neue Entwässerungsleitungen verlegen lasse?	
Benötige ich einen Revisionsschacht?	
Wie schütze ich mich gegen unangenehme Gerüche aus dem Kanal?	
Wie stelle ich sicher, dass meine Entwässerungsanlage dicht ist und einwandfrei funktioniert?	
Brauche ich eine Drainageleitung?	

Wenn vorhanden, bitten wir Sie folgenden Unterlagen zum Beratungsgespräch mitzubringen:

- Lageplan zum Bauantrag mit Höhenangaben
- Konzept des geplanten Bauvorhabens
- Evtl. Planungsunterlagen der Entwässerung
- Angaben über die Art des anfallenden Abwassers (häuslich oder gewerblich)
- Pläne über eventuelle Altbebauungen auf dem Grundstück und dessen Entwässerung
- Bodengutachten (nicht älter als 6 Monate)